- detto premio sarà ridotto a 0,20 mc/mq. per l'attivazione del P.U.E. entro il secondo anno dall'approvazione del PRG;
- detto premio sarà ridotto a 0,10 mc,mq. per l'attivazione del P.U.E. entro il terzo anno dall'approvazione del PRG.
- (c6) Nelle zone B5 i privati interessati possono proporre modifiche alle indicazioni contenute negli Album del Piano. In questo caso non saranno concesse deroghe agli indici numerici generali del presente articolo ne alle destinazioni d'uso previste. In questi casi i benefici di cui al comma 5 del presente articolo verranno ridotti del 50%.
- (c7) A fronte di maggiori cessioni di aree per urbanizzazioni o dell'impegno dei concessionari a realizzare interventi di urbanizzazione secondaria qualitativamente elevati (introduzione di arredi urbani, opere d'arte, illuminazioni speciali, alberi ad alto fusto, fatti salvi gli oneri a carico dell'interveniente (c2 del presente articolo), saranno ammessi gli scomputi degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria. A tal proposito dovrà essere redatto un progetto esecutivo delle opere a cura del promotore, con riferimento prezziario regionale corrente maggiorato del 20%.
- (c8) Nelle aree B5 contrassegnate dal simbolo T di cui al comma c4 dell'art VII.1 si potrà accedere ad un incremento di cubatura, con riferimento all'Indice di Fabbricabilita Territoriale (It) pari al 50% esclusivamente per attività terziarie, ovvero, l'incremento di cubatura così ottenuto non potrà essere destinato alla residenza. Su specifica richiesta ed in conformità alle norme del piano commerciale e alle normative a carattere regionale si potranno dedicare tutti gli spazi ottenuti ad attività terziarie in deroga a quanto disposto dalle indicazioni di cui al punto VII 2. ma in conformità alle dotazioni minime inderogabili di spazi per parcheggi. La somma di tutti gli incrementi applicabili disponibili non potrà comunque superare i limiti di accorpamento previsti nelle schede e l'Indice di Fabbricabilità Fondiario di 2,4 mc/mq..
- (c9) Gli edifici esistenti all'interno dei comparti perimetrati nelle tavole di P.R.G., se regolarmente realizzati o condonati, possono essere enucleati e sottoposti ad interventi autonomi di recupero e ristrutturazione edilizia con possibilità di cambio di destinazione d'uso indicate come compatibili . E' possibile altresì intervenire con intervento diretto, demolendo l'edificio (anche se diruto) riedificando con l'indice di zona, con cessioni non inferiori al 40% della superficie del lotto, per allargamento delle sedi stradali, assi di penetrazione, aree verdi e parcheggi ecc. da convenire con **UTC**
- (c10) Nel caso di una eccessiva polverizzazione della proprietà o nel caso di complessa attuazione dei comparti previsti, è facoltà del Consiglio Comunale, su proposta del lottizzante che abbia il 75% della proprietà fondiaria del comparto, procedere all'acquisizione forzosa della porzione restante, dichiarandone la pubblica utilità.
- (c11) Nel caso di una eccessiva polverizzazione della proprietà o nel caso di complessa attuazione dei comparti previsti, ferma restando l'equa ripartizione degli oneri e dei benefici e l'obbligo di garantire comunque la fattibilità dell'intervento unitario, è facoltà del Consiglio Comunale, su proposta del lottizzante che abbia almeno il 50 % della proprietà fondiaria, individuare sub-comparti nell'ambito dei P.U.E. . La richiesta del sub-comparto può essere concessa una sola volta per ogni ambito individuato.
- (c12) I PUE sono ambiti delegati alla intercettazione delle volumetrie derivanti da accordi perequativi, (art. XIII.7) in tal senso l'UTC potrà derogare alle altezze massime stabilite dalle presenti norme ferma restando l'altezza massima assoluta di ml 11,50. L'incremento di cubatura non potrà superare il 20% di quello assentibile e comunque non potrà superare Indice fabbricabilità fondiaria massima di 2 mc/mq.